

**SOLARES – AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**  
Sociedade Civil de Apoio à Cidadania

Edital nº 003/2021

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO 003/2021**

Por este instrumento, de um lado, a **SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.588.996/0001-59, estabelecida na Rua Alcindo Guanabara, 17 – s/1601 - Centro – Rio de Janeiro/RJ, representada neste ato por seu Presidente, GLEYSON SERRA ROCHA, brasileiro, CPF nº 920.997.348-87, RG nº 33.223.362-6, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado **LUANA LOCAÇÕES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 31.663.042/0001-36 com sede a Rua Rua Piauí, 273 - casa 02 - Todos os Santos - Rio de Janeiro - CEP 20770-130, neste ato representada pelo seu representante legal Sra. Luana da Silva Pais, brasileira, CPF nº 081.610.237-60 RG nº 11.000.487-6, de ora em diante denominada de **CONTRATADA**, têm entre si, justo e convencionado para celebrarem o presente Contrato de prazo determinado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente Instrumento.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. A **CONTRATADA**, na qualidade de empresa vencedora da **Cotação Prévia de Preços do Edital Nº 003/2021**, compromete-se perante a **CONTRATANTE**, a prestar-lhe o fornecimento ou prestação de serviços de **CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO**, de acordo com Plano de Trabalho em Execução.

1.1.1 A presente contratação visa cumprir a **Meta 03 etapa 01**, no exercício de 2021, do referido Convênio, conforme consta no Plano de trabalho que acompanham o termo de convênio **SICONV nº 905149/2020**, celebrado com a UNIRIO.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA RESPONSABILIDADE DAS PARTES**

**2.1. Compete à CONTRATADA:**

2.1.1 Fornecer serviço de **LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO** nas condições especificadas, com boa qualidade e com a garantia, dentro do e padrões técnicos.

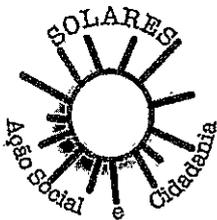
2.1.2 Assumir inteira responsabilidade pela entrega do serviço, não sendo admitida em nenhuma hipótese atrasos.

2.1.3 Constatando que o serviço recebido não atende as especificações estipuladas neste edital, o órgão responsável pelo recebimento expedirá ofício à empresa vencedora, comunicando e justificando as razões da recusa, e ainda, notificando - à efetuar o fornecimento do objeto em questão no prazo máximo de 15 (QUINZE) dias, sendo que todas as despesas tais como: frete, impostos, taxas, tributos, seguros e demais custos ou encargos fiscais previstos na legislação pertinente, bem como os constantes na legislação trabalhista, previdenciária, fiscal e civil decorrente, correrão por conta da **CONTRATADA**.

2.1.4. A **CONTRATADA** deverá manter, durante toda a vigência do **CONTRATO**, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, inclusive aquelas relativas ao edital;

2.1.5. Responder pelos danos causados à **CONTRATANTE** ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do **CONTRATO**, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização, ou acompanhamento, pela **CONTRATANTE** da execução do **CONTRATO**.

**SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA - CNPJ 04.588.996/0001-59**  
Rua Alcindo Guanabara, 17 – s/1601 - Centro - Rio de Janeiro – RJ CEP: 20031-130  
Telefone: +55 21 3027.1618  
E-mails: [solares.asc@gmail.com](mailto:solares.asc@gmail.com) e [ongsolares@yahoo.com.br](mailto:ongsolares@yahoo.com.br)



## SOLARES – AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA

Sociedade Civil de Apoio à Cidadania

2.1.6. Conceder livre acesso aos documentos e registros contábeis da empresa, referentes ao objeto contratado, para os servidores dos órgãos e entidades públicas concedentes e dos órgãos de controle interno e externo, de acordo com o art. 56, da portaria nº 507 de 24 de novembro de 2011.

2.1.7. Comunicar por escrito, qualquer anormalidade e prestar os esclarecimentos que julgar necessários.

### 2.2. Compete à CONTRATANTE:

2.2.1. Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições deste processo.

2.2.2. Esclarecer, prontamente, as dúvidas que lhe sejam apresentadas pela CONTRATADA;

2.2.3. Expedir, por escrito, as determinações e comunicações dirigidas à CONTRATADA;

2.2.4. Autorizar as providências necessárias junto a terceiros;

2.2.5. Acompanhar os trabalhos desde o início até a aceitação definitiva, verificando a perfeita execução dos mesmos e o atendimento das especificações, bem como solucionar os problemas executivos;

2.2.6. Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste contrato e das disposições legais que as regem;

2.2.7. Rejeitar, no todo ou em parte, os materiais entregues em desacordo com as obrigações assumidas pela CONTRATADA.

2.2.8. Efetuar o pagamento nas condições pactuadas.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

3.1. A entrega dos produtos/serviços que compõem o objeto desta Cotação deverão ser entregues/prestados em até 01 (um) dia útil logo após a assinatura do contrato, em perfeitas condições e, se for o caso, em embalagens originais.

3.2. Local de entrega/prestação dos serviços: Na sede da SOLARES ou nas localidades informadas pela CONTRATANTE.

3.3. A entrega deverá ser no seguinte horário: Segunda a sexta, das 8h às 11h:00min e das 13h:00min às 16h.

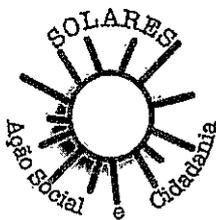
### CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. O valor total estimado do presente contrato é de **R\$ 27.972,00 (vinte e sete mil novecentos e setenta e dois reais)** conforme apresentada em sua proposta.

4.2. Com base na regular execução do objeto contratual, a CONTRATADA apresentará, no ato da entrega, a respectiva Nota Fiscal ou documento equivalente, devidamente conferida e aprovada pelo setor competente da CONTRATANTE, para que esta efetue o seu pagamento no prazo em até quinze (15) dias, após a Aprovação da documentação, através de Ordem Bancária de Transferência voluntária.

4.3. Os pagamentos serão liberados desde que a execução do objeto tenha sido aceita de forma definitiva, pelo setor competente da CONTRATANTE.

**SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA - CNPJ 04.588.996/0001-59**  
Rua Alcindo Guanabara, 17 - s/1601 - Centro - Rio de Janeiro - RJ CEP: 20031-130  
Telefone: +55 21 3027.1618  
E-mails: [solares.asc@gmail.com](mailto:solares.asc@gmail.com) e [ongsolares@yahoo.com.br](mailto:ongsolares@yahoo.com.br)



## **SOLARES – AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**

*Sociedade Civil de Apoio à Cidadania*

4.4. Havendo falhas ou irregularidades na execução do fornecimento do objeto, todo e qualquer pagamento devido à CONTRATADA permanecerá suspenso, até o integral cumprimento da obrigação, sem prejuízo das demais sanções previstas neste Contrato.

4.5. O preço contratado será, a qualquer título, a única e completa remuneração devida à CONTRATADA, achando-se compreendidos e diluídos no valor proposto, todos os custos diretos ou indiretos com materiais, equipamentos, serviços, mão-de-obra, transporte e fretes, despesas de postagem, remunerações, tributos, encargos sociais, tributários, previdenciários e trabalhistas e tudo o que for necessário à perfeita e adequada execução do objeto deste CONTRATO.

4.6. O não cumprimento do disposto neste CONTRATO, em casos fortuitos, devido à força maior, na forma estabelecida no Artigo 393 do Código Civil, não implicará na incidência e aplicação de multas, mediante apresentação de justificativa, por escrito, devidamente aprovada pelo setor técnico da CONTRATANTE.

4.7. O preço será fixo, sem quaisquer reajustes ou realinhamentos.

### **CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS FINANCEIROS**

5.1. As despesas decorrentes da execução do presente contrato serão suportadas com recursos provenientes do **Convênio Nº. 905149/2020**, celebrado através da UNIRIO.

### **CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA**

6.1. O objeto contratual deverá ser realizado de forma descrita no edital, no período estimado de **07 MESES**, sendo que o prazo de vigência se iniciará após aprovação da UNIRIO.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS PENALIDADES**

7.1. À CONTRATADA que não cumprir com as obrigações assumidas ou com os preceitos legais, conforme o caso serão aplicadas as seguintes penalidades:

7.1.1. Advertência;

7.1.2. Multa;

7.1.3. Rescisão deste contrato;

7.1.4. Suspensão do direito de licitar junto a SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA

7.1.5. Declaração de inidoneidade.

### **CLÁUSULA OITAVA - DAS MULTAS**

8.1. Será aplicada multa de 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo (30º) dia de atraso, sobre o valor do objeto contratual não fornecido, quando a CONTRATADA, sem justa causa, deixar de cumprir, dentro do prazo estabelecido, a obrigação assumida.

8.2. Será aplicada multa de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor deste contrato, quando a CONTRATADA:

8.2.1. Ocasionar, sem justa causa, atraso superior a dez (10) dias no início do fornecimento dos produtos - objeto contratual;

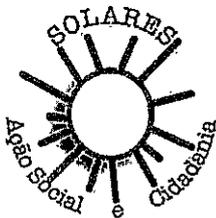
8.2.2. Prestar informações inexatas ou criar embaraços à fiscalização;

**SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA - CNPJ 04.588.996/0001-59**

Rua Alcindo Guanabara, 17 - s/1601 - Centro - Rio de Janeiro - RJ CEP: 20031-130

Telefone: +55 21 3027.1618

E-mails: [solares.asc@gmail.com](mailto:solares.asc@gmail.com) e [ongsolares@yahoo.com.br](mailto:ongsolares@yahoo.com.br)



## **SOLARES – AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**

Sociedade Civil de Apoio à Cidadania

- 8.2.3. Transferir ou ceder suas obrigações no todo ou em parte, a terceiros;
- 8.2.4. Cometer faltas reiteradas no fornecimento do objeto contratual.
- 8.3. Será aplicada uma multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor deste contrato, quando a CONTRATADA:
- 8.3.1. Deixar de fornecer o objeto contratual;
- 8.3.2. Praticar por ação ou omissão, qualquer ato, por culpa ou dolo, venha a causar dano à CONTRATANTE ou a terceiros independente da obrigação da CONTRATADA em reparar os danos causados;
- 8.3.3. Der causa à rescisão deste contrato.
- 8.4. As penalidades são independentes e a aplicação de uma não exclui a de outras.
- 8.5. As importâncias relativas às multas serão pagas pela CONTRATADA, após a respectiva notificação, no prazo que lhe for assinalado, sob pena de cobrança administrativa ou judicial, respondendo pelas mesmas a garantia prestada.

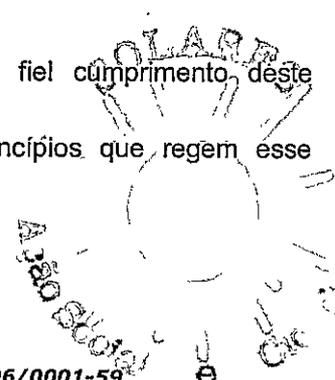
### **CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO**

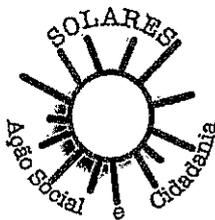
- 9.1. Constitui motivo para a rescisão unilateral e administrativa do presente contrato, independentemente das sanções legais aplicáveis, quando a CONTRATADA:
- 9.1.1. Incorrer em quaisquer dos casos previstos na CLÁUSULA SEXTA deste contrato;
- 9.1.2. Estiver com a sua falência decretada, solicitar concordata, liquidação ou dissolução, ou falecimento do titular, no caso de firma individual;
- 9.1.3. Alterar ou modificar sua finalidade ou estrutura, de forma que prejudique o fornecimento do objeto contratual.
- 9.2. O presente CONTRATO poderá ser rescindido, pela CONTRATANTE, de forma unilateral e administrativa, total ou parcialmente, independentemente de qualquer notificação, judicial ou extrajudicial, sem que, à CONTRATADA assista direito a qualquer indenização, mediante a ocorrência de quaisquer das circunstâncias previstas na legislação em vigor. (Normas de contratação deste Instituto).
- 9.3. A CONTRATADA, neste ato, reconhece expressamente, o direito da CONTRATANTE em rescindir, no âmbito administrativo, o presente CONTRATO, em conformidade com a legislação vigente.
- 9.4. A inexecução total ou parcial deste CONTRATO enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em Lei ou regulamento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

- 10.1. Obrigam-se as partes, por si e seus sucessores, pelo fiel cumprimento, deste CONTRATO, em todos os seus termos, cláusulas e condições.
- 10.2. Os casos omissos serão resolvidos pelas normas e princípios que regem esse instrumento e por legislação pertinente.

**SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA - CNPJ 04.588.996/0001-59**  
Rua Alcindo Guanabara, 17 - s/1601 - Centro - Rio de Janeiro - RJ CEP: 20031-130  
Telefone: +55 21 3027.1618  
E-mails: [solares.asc@gmail.com](mailto:solares.asc@gmail.com) e [ongsolares@yahoo.com.br](mailto:ongsolares@yahoo.com.br)





## SOLARES – AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA

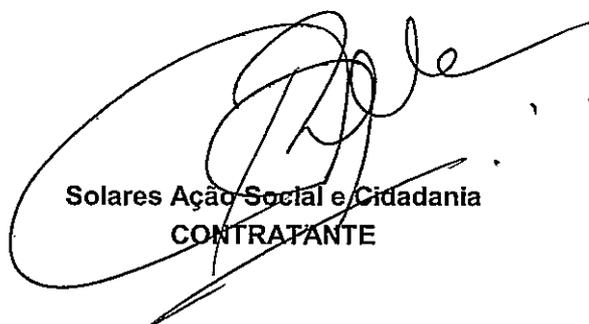
Sociedade Civil de Apoio à Cidadania

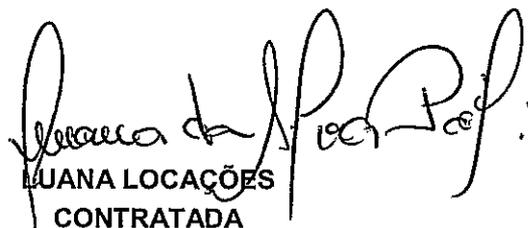
### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DO FORO

11.1 Fica eleito o foro da cidade do Rio de Janeiro-RJ, para dirimir, na esfera judicial, as questões decorrentes do presente CONTRATO e que não sejam solucionadas pelas partes, de modo amigável e no âmbito administrativo, ainda que outro, eventualmente, concorra em competência.

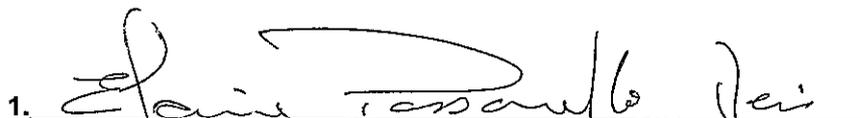
11.2 E, pois, assim se achando as partes combinadas, firmam o presente instrumento, impresso somente no anverso, em duas (02) vias de igual teor, conteúdo e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2021.

  
Solares Ação Social e Cidadania  
CONTRATANTE

  
LUANA LOCAÇÕES  
CONTRATADA

Testemunhas:

1.   
Nome ELAINE PASSARELLO REIS  
CPF 808.308.037-34

2.   
Nome GILVAN VALLE LIMA  
CPF 014456667-23

